

# 南通市海门区人民政府征地补偿安置方案公告

海征补安置〔2024〕070号

(本公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《江苏省土地管理条例》第三十七条的规定，依据海拟征告〔2024〕079号开展的拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估结果，现将拟订的征收土地补偿安置方案有关事项公告如下：

## 一、征收范围

本次拟征收土地位于滨江街道利北村三十六组范围内。拟征收土地位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

## 二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地现状如下：

被征地单位	征收土地总面积(公顷)	农用地(公顷)			建设用地(公顷)	未利用地(公顷)	备注
		小计	耕地(公顷)	其他农用地(公顷)			
利北村三十六组	0.4547	0.4192	0.0452	0.374	0.0355	0	

## 三、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为：由政府组织实施的科技、教育、文化、卫生、体育、生态环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社区综合服务、社会福利、市政公用、优抚安置、英烈保护等公共事业需要用地。

## 四、补偿方式与标准

### (一) 土地补偿费和安置补助费标准

按南通市海门区人民政府《关于重新公布南通市海门区征地区片综合地价执行标准的通知》(海政发〔2024〕7号)、区政府关于贯彻落实《江苏省被征地农民社会保障办法的通知》(海政发〔2022〕5号)的规定执行。

### (二) 青苗补偿标准

按区政府关于贯彻落实《江苏省被征地农民社会保障办法的通知》(海政发〔2022〕5号)的规定执行。

### (三) 地上附着物补偿标准

地上附着物补偿按《南通市海门区集体土地上房屋搬迁补偿安置实施办法》(海政规〔2023〕2号)的规定执行。

## 五、安置对象、方式及社会保障

本次征收土地涉及被征地农民的安置和社会保障按照《江苏省被征地农民社会保障办法》(苏政发〔2021〕87号)和区政府关于贯彻落实《江苏省被征地农民社会保障办法的通知》(海政发〔2022〕5号)的规定执行。不满16周岁的安置人员不作为被征地农民参加城乡社会保障，其本人的安置补助费由区人民政府按规定足额支付。

## 六、其他事项

1、本公告在南通市海门自然资源和规划局政府信息公开门户网站 (<http://www.haimen.gov.cn/hmsgtj/zdmsxx/zdmsxx.html>) 和拟征收土地涉及的农村集体经济组织所在镇（街）和村、村民小组范围内进行公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其它利害关系人的意见。本公告公示期为30日，自2024年10月24日至2024年11月22日。

2、对本征地补偿安置方案有异议的，应在本公告发布之日起30日内（截止2024年11月22日）提出，实名签名或盖章的书面意见最迟应于公告期满后5个工作日内提交。提交地址为：海门区长江南路398号（联系人：王荣；电话：0513-68908125；邮编：226100）。以邮寄方式寄送书面意见的以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体，认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，应予以明示。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

3、如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，或者虽未过半数但有部分被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，本级人民政府认为确有必要的，滨江街道将依法组织听证，相关事项另行通知。

4、拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告规定期限内即2024年10月24日至2024年11月22日持不动产权属证明材料至广州路99号江海商务大厦15楼（联系人：茅亚平；电话：0513-81288150）办理补偿登记，请相互转告。土地所有权人、使用权人如未按期办理补偿登记的，其补偿内容以土地现状调查结果为准。

特此公告。

附图：拟征收土地位置示意图

南通市海门区人民政府

2024年10月23日



# 南通市海门区人民政府征地补偿安置方案公告

海征补安置〔2024〕071号

(本公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《江苏省土地管理条例》第三十七条的规定，依据海拟征告(2024)082号开展的拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估结果，现将拟订的征收土地补偿安置方案有关事项公告如下：

## 一、征收范围

本次拟征收土地位于海门街道海南社区二十二组、海南社区二十三组、海南社区二十四组、海南社区二十五组范围内。拟征收土地位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

## 二、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，本次拟征收土地现状如下：

被征地单位	征收土地总面积(公顷)	农用地(公顷)			建设用地(公顷)	未利用地(公顷)	备注
		小计	耕地(公顷)	其他农用地(公顷)			
海南社区二十二组	0.0471	0.0429	0.0258	0.0171	0.0042	0	
海南社区二十三组	0.1676	0.1676	0.1539	0.0137	0	0	
海南社区二十四组	0.0178	0.0178	0.0148	0.003	0	0	
海南社区二十五组	0.013	0.0015	0	0.0015	0.0115	0	

## 三、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为：由政府组织实施的科技、教育、文化、卫生、体育、生态环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社区综合服务、社会福利、市政公用、优抚安置、英烈保护等公共事业需要用地。

## 四、补偿方式与标准

### (一) 土地补偿费和安置补助费标准

按南通市海门区人民政府《关于重新公布南通市海门区征地区片综合地价执行标准的通知》(海政发〔2024〕7号)、区政府关于贯彻落实《江苏省被征地农民社会保障办法的通知》(海政发〔2022〕5号)的规定执行。

### (二) 青苗补偿标准

按区政府关于贯彻落实《江苏省被征地农民社会保障办法的通知》(海政发〔2022〕5号)的规定执行。

### (三) 地上附着物补偿标准

地上附着物补偿按《南通市海门区集体土地上房屋搬迁补偿安置实施办法》(海政规〔2023〕2号)的规定执行。



## 五、安置对象、方式及社会保障

本次征收土地涉及被征地农民的安置和社会保障按照《江苏省被征地农民社会保障办法》（苏政发〔2021〕87号）和区政府关于贯彻落实《江苏省被征地农民社会保障办法的通知》（海政发〔2022〕5号）的规定执行。不满16周岁的安置人员不作为被征地农民参加城乡社会保障，其本人的安置补助费由区人民政府按规定足额支付。

## 六、其他事项

1、本公告在南通市海门自然资源和规划局政府信息公开门户网站（<http://www.haimen.gov.cn/hmsgtj/zdmsxx/zdmsxx.html>）和拟征收土地涉及的农村集体经济组织所在镇（街）和村、村民小组范围内进行公告，听取被征地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其它利害关系人的意见。本公告公示期为30日，自2024年10月24日至2024年11月22日。

2、对本征地补偿安置方案有异议的，应在本公告发布之日起30日内（截止2024年11月22日）提出，实名签名或盖章的书面意见最迟应于公告期满后5个工作日内提交。提交地址为：海门区长江南路398号（联系人：王荣；电话：0513-68908125；邮编：226100）。以邮寄方式寄送书面意见的以寄出邮戳日期为准。书面意见应明确、具体，认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，应予以明示。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。

3、如过半数被征地的农村集体经济组织成员认为本征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，或者虽未过半数但有部分被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，本级人民政府认为确有必要的，海门街道将依法组织听证，相关事项另行通知。

4、拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人应当在本公告规定期限内即2024年10月24日至2024年11月22日持不动产权属证明材料至秀山西路528号海门街道人民来访接待中心4楼（联系人：范旭刚；电话：0513-68063990）办理补偿登记，请相互转告。土地所有权人、使用权人如未按期办理补偿登记的，其补偿内容以土地现状调查结果为准。

特此公告。

附图：拟征收土地位置示意图

